



ATELIER 9.81
ATELIER D'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME

PORTE 313, 63 LOGEMENTS BBC
ET COMMERCES
Euralille, Lille / 59 / FR
2010
MOA : SIA Habitat

LA VOIX DU NORD

tirage : 285 235 ex
date : 25 juillet 2010
auteur : Sébastien Bergès



Mettez un tigre dans votre promoteur

dimanche 25.07.2010, 05:07 - La Voix du Nord

« Euralille ne finira jamais », a dit Pierre Mauroy, qui en fut l'instigateur inspiré. ...

Comme pour illustrer le mot de l'ancien président de la communauté urbaine, la société d'aménagement vient d'annoncer les résultats des deux dernières consultations de promoteurs-architectes.

La première a un lauréat : le promoteur SIA Habitat et le cabinet d'architecte Atelier 9.81 ont été choisis pour une réalisation de 5 750 m² à la porte de Valenciennes. Soit 63 logements locatifs de type PLS, c'est-à-dire la tranche intermédiaire du logement social (trois quarts des Lillois y sont accessibles). L'immeuble fera l'angle entre l'avenue Cordonnier et le boulevard Painlevé, dans un réseau de voirie totalement chamboulé (l'enjeu étant d'en finir avec l'actuel sac de noeuds routier).

La deuxième consultation portait sur un emplacement stratégique, dont on s'étonne qu'il n'ait pas encore été remodelé par les bulldozers : le dernier terrain disponible de la ZAC Euralille à Saint-Maurice-Pellevoisin est niché à l'angle des rues du Faubourg-de-Roubaix et du Luxembourg, à côté de l'entrée du cimetière de l'Est. Une adresse de choix qui a attiré les candidats mieux que du miel. Pas moins de neuf propositions ont atterri sur le bureau de la SAEM. Du coup, le jury réuni le 12 juillet a sélectionné deux projets (PROJECTIM-LAN Architectures et Eiffage-UAPS) pour un deuxième tour, en septembre, à la force de la maquette. Le programme de bureaux, d'environ 3 500 m², accueillera au rez-de-chaussée un ou des commerces « à forte valeur d'animation », type restaurant.

Au 18^e étage de la tour Lille-Europe, la SAEM se félicite de la bousculade des promoteurs. Euralille a gardé tout son sex-appeal.

S. B.

