



**ATELIER 9.81**  
ATELIER D'ARCHITECTURE  
ET D'URBANISME

PORTE 313, 63 LOGEMENTS BBC  
ET COMMERCES

Euralille, Lille / 59 / FR  
2010  
MOA : SIA Habitat

**LE MONITEUR**

tirage : 49 449 ex  
date : 27 août 2010  
auteur : Maxime Bitter

## EURALILLE

# Atelier 9.81 pour 63 logements

La Saem Euralille vient d'attribuer au groupement du promoteur SIA Habitat avec l'architecte lillois Atelier 9.81 la réalisation de 5750 m<sup>2</sup> de Shon sur le secteur de la Porte de Valenciennes, au sud de la turbine tertiaire lilloise. Ils devront construire 63 logements et 350 m<sup>2</sup> de rez-de-chaussée commercial.

Pour une de ses dernières consultations à la tête d'Euralille, Jean-Louis Subileau a su faire de ce concours un nouveau succès. Trois autres équipes étaient ainsi candidates dans ce secteur difficile de Lille : 3F avec Tank (Roubaix), Vilogia avec Saison-Menu (Roubaix) et ICF avec Brénac et Gonzalez (Paris).

### Terrain stratégique

La Saem présente ainsi un bilan favorable à l'architecture lilloise sur la Porte de Valenciennes. À ce jour, 283 logements y ont été attribués, portés par Sedaf avec Coldefy (Lille), la SNI avec SMD architecture (Roubaix), LMH avec Pattou-Tandem (Lille) et Babin-Renaud (Paris) et Vilogia avec Escudié-Fermat (Tourcoing).

Mais pour la seconde consultation de l'été, ce sont deux agences parisiennes qui parviennent en finale. Sur un terrain stratégique face à la



STEREOGRAPHE/ATELIER 981

Sur le secteur de la Porte de Valenciennes, l'immeuble comprendra des logements avec un rez-de-chaussée commercial.

gare Lille Europe de 3500 m<sup>2</sup> Shon, le jury n'est pas parvenu à trancher entre Projectim/Sogeprom avec LAN Architectures (Paris) et Eiffage avec l'agence UAPS (Paris). Les finalistes de ce concours recherché (neuf équipes de promoteurs-architectes au total se sont

porté candidates) doivent remettre des compléments d'information et une maquette pour le 10 septembre. Le jury doit se réunir fin septembre pour départager ces deux signatures nationales de l'architecture qui démontrent l'attrait du site.

MAXIME BITTER ■