



**ATELIER 9.81**  
ATELIER D'ARCHITECTURE  
ET D'URBANISME

PORTE 313, 63 LOGEMENTS BBC  
ET COMMERCES  
Euralille, Lille / 59 / FR  
2010  
MOA : SIA Habitat

Actu-Architecture

tirage : web  
date : 4 mars 2011  
auteur : --



mar  
04  
2011

## Logements BBC Porte de Valenciennes, Lille par l'Atelier 9.81

En étude

Commenter

J'aime 12 « J'aime ». Inscription pour voir ce qu'aiment vos amis.



© Atelier 9.81





**ATELIER 9.81**  
ATELIER D'ARCHITECTURE  
ET D'URBANISME

PORTE 313, 63 LOGEMENTS BBC  
ET COMMERCES

Euralille, Lille / 59 / FR  
2010  
MOA : SIA Habitat

Actu-Architecture

tirage : web  
date : 4 mars 2011  
auteur : --



Dans la continuité du projet Euralille 2, la ZAC de la porte de Valenciennes accueillera un ensemble de bâtiments dont un quart en logements sociaux locatif. Reparti sur 16 hectares, le projet d'urbanisme comprend outre les 1 000 nouveaux logements, 32 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 3 900 m<sup>2</sup> d'équipements, 6 600 m<sup>2</sup> de commerces et services. Parmi les acteurs de ce programme, on pourra citer les agences Coldefy et Brenac & Gonzalez. L'atelier 9.81 nous présente ses 63 logements BBC Effinergie.



© Atelier 9.81

Profitant de ce futur angle de rue, le programme bénéficie du meilleur apport solaire passif du secteur. C'est donc avec logique que les architectes ont maximisé les ouvertures afin de profiter de cette source naturelle. Ils créent ainsi des logements traversant et lumineux. Les façades alternent entre coursives et espaces de vie avec une coloration de ces creux, elles donnent vie au projet.





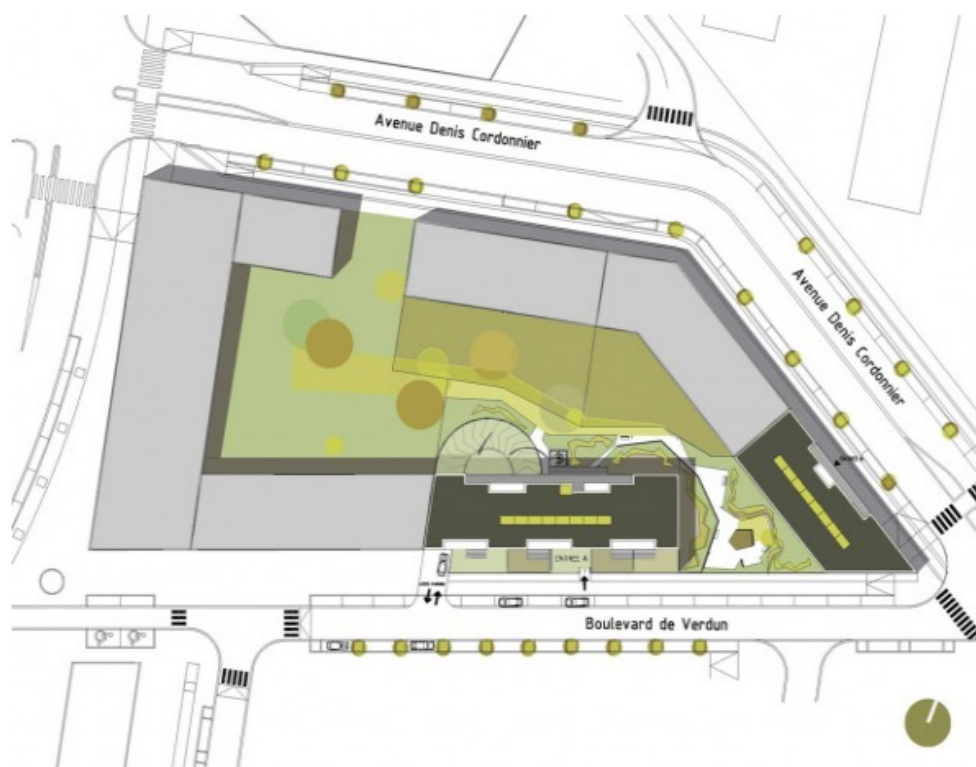
**ATELIER 9.81**  
ATELIER D'ARCHITECTURE  
ET D'URBANISME

**PORTE 313, 63 LOGEMENTS BBC  
ET COMMERCES**

Euralille, Lille / 59 / FR  
2010  
MOA : SIA Habitat

Actu-Architecture

tirage : web  
date : 4 mars 2011  
auteur : --



© Atelier 9.81

Le projet qui affiche un coût d'environ 1100 €/m<sup>2</sup> est commandité par SIA Habitat. Sa livraison est prévue pour mi-2012 et abritera en son soubassement deux locaux d'activités. Les bâtiments sont revêtus d'une peau en aluminium embouti 100% recyclé. Elle sera fixée à un support en bois entièrement désolidarisé de la structure porteuse. Le complexe doit permettre de créer un véritable manteau isolant pour les logements. Ces efforts ont permis d'obtenir la certification H et E issue du label BBC Effinergie.

- **Maître d'œuvre** : [Atelier 9.81](#)
- **Chef de projet** : Annabelle Maze
- **Maître d'ouvrage** : SIA Habitat
- **Localisation** : Lille, 59, France
- **Environnement** : Luc Gaillet
- **Économiste** : Luc Gaillet
- **SHON** : 5 750 m<sup>2</sup>
- **Budget** : 6 300 000 €
- **Date de permis de construire** : fin 2010
- **Date de livraison** : mi-2012