



ATELIER 9.81
ATELIER D'ARCHITECTURE
ET D'URBANISME

MAISON DE L'HABITAT DURABLE
Lille / 59 / FR
2011
MOA : Ville de Lille

LA VOIX DU NORD

tirage : 285 235 ex
date : 1er avril 2011
auteur : Lakhdar Belaïd

Implantation très durable, à Wazemmes, de la future Maison de l'habitat durable destinée à aider la rénovation urbaine

Elle était là. Au côté de ses anciens amis du conseil municipal de Lille ou de LMCU. Hier après-midi, pour la présentation du chantier de la future Maison de l'habitat durable, Danielle Poliautre hantait des murs qu'elle connaissait bien. Et tendait l'oreille pour apprendre que ce projet, si cher à son cœur, prenait enfin sa vitesse de croisière. Décédée en 2009, l'ancienne présidente du conseil de quartier de Wazemmes avait porté à bout de bras ce projet de Maison de l'habitat durable. Le relais a été repris, depuis, par Audrey Linkenheld. Implantée à Wazemmes, la MHD aura, bien entendu, un rayonnement dépassant de très loin les frontières du quartier. D'où une mise de fonds de LMCU, du conseil général, du conseil régional. Sans oublier le soutien européen attendu. « L'ouverture est programmée pour fin 2012 ou début 2013 », précise Audrey Linkenheld, adjointe au maire chargée du logement.

Hier, on en était, toutefois, à la première étape. Une visite de l'ancien site industriel, collé à la salle Philippe-Noiret et à la médiathèque,



Le chantier de la Maison de l'habitat durable devrait s'achever fin 2012 ou début 2013.

destiné à héberger la MHD. Et surtout une flânerie virtuelle dans les futurs locaux, qui seront aménagés par les architectes urbanistes du cabinet Atelier 9.81. Le projet consiste à conserver l'intégrité du bâtiment existant. « Tout en créant

des signes forts », précise un membre du cabinet. Ainsi, le sol du rez-de-chaussée devrait être libéré au maximum afin d'en multiplier les usages. Il comprendra notamment un grand espace show-room pour expositions permanentes et provisoires.

Plus globalement, le projet a pour ambition d'obtenir le label haute qualité environnementale pour le futur bâtiment. Une façon de montrer l'exemple. « Au moment de la canicule de 2003, on avait noté un écart de 9° entre le cœur de Paris et

des points de la banlieue, souligne Emmanuel Cau, vice-président du conseil régional. La différence s'explique notamment par l'absence de végétation. »

Effet de serre

L'une des missions premières de la Maison de l'habitat durable sera d'aider à rénover un tissu de logements urbains qui en a souvent fortement besoin. D'où la mise en avant d'un « guichet unique » où les propriétaires pourront se renseigner et lancer leurs démarches plus aisément. Le but des sponsors de la MHD étant de se rapprocher le plus possible de la norme HQE. « Le bâtiment, et donc les logements, sont responsables de 25 % des émissions de gaz à effet de serre, poursuit Emmanuel Cau. Et 95 % des logements qui existeront en 2020 sont déjà là aujourd'hui. »

La végétation occupera donc une place importante dans la future MHD. D'ici la fin de ce mandat, la municipalité entend améliorer 5 000 logements sociaux et aider à la rénovation de 6 000 logements privés. La MHD constituera le vaisseau amiral de cette ambition. ■ L. B.