



**ATELIER 9.81**  
ATELIER D'ARCHITECTURE  
ET D'URBANISME

26 MAISONS GROUPÉES BBC  
Tourcoing / 59 / FR  
2008  
MOA : Vilogia

**Architopik**

tirage : web  
date : octobre 2011  
auteur : Pascal Rotier

**26 MAISONS BBC**  
59 - Tourcoing

PROJET EN COURS



Vue générale  
© Atelier 9.81

zoom



0 vidéo(s)  
5 photo(s)

PROJET EN COURS



Habitat collectif  
**26 MAISONS BBC**  
Quartier du Virolois  
59200 Tourcoing

MAÎTRISE D'OUVRAGE

**VILOGIA**  
(59)

MAÎTRISE D'ŒUVRE

**ATELIER 9.81**  
Lille (59)

Date de livraison prévisionnelle :  
**Octobre 2011**

Coût prévisionnel des travaux :  
**4 020 132 € HT**



Localisation géographique  
Mêmes types de programme

Partager ce projet



**DESCRIPTIF**

Réalisation de 26 maisons BBC sur le site de la Cotonnière à Tourcoing.

**PARTI ARCHITECTURAL**

Dans le cadre d'un partenariat ville/bailleur, Atelier 9.81 a développé un projet de logements associant des maisons individuelles groupées et des semi-collectifs. La répartition est la suivante:

- 3 lots de 6 T3 (70,27 m<sup>2</sup> Shab avec 11,83 m<sup>2</sup> de serre et 2,70 m<sup>2</sup> de locaux technique);
  - 4 lots de 2 T5 (94,51 m<sup>2</sup> Shab avec 21,26 m<sup>2</sup> de serre et 0,81 m<sup>2</sup> de locaux technique).
- Chaque logement possède une serre bioclimatique et les jardins semi-privatifs varient de 60 à 80 m<sup>2</sup>.

L'opération répond au qualificatif BBC (bâtiment basse consommation), label Effinergie® et à la certification H&E profil E avec les caractéristiques suivantes:

- 65 kwh/an.m<sup>2</sup> (énergie relative à la ventilation et éclairage fixe-individuel et commun compris);
- niveau de perméabilité à l'air 0,6m<sup>3</sup>/h.m<sup>3</sup> sous une pression de 4Pa;
- structure bois d'essences indigènes (construction bois type traditionnel).

Pour cela, l'orientation des logements a été déterminante, offrant à chacun d'entre eux une pièce en plus par l'adjonction d'une serre bioclimatique plein sud.

L'ensemble est construit en ossature bois à double isolation et la production de chaleur est assurée par une centrale géothermique collective sur puits profonds.

Une VMC double flux couplée aux serres ainsi que du solaire thermique pour l'eau chaude viennent compléter ce dispositif.

Au-delà de ces considérations énergétiques, il s'agit d'un projet qui s'inscrit dans le...! +++

**INTERVENANTS**

MAÎTRISE D'OUVRAGE

**VILOGIA**  
(59)

ÉQUIPE DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Mandataire:  
**ATELIER 9.81**  
Architectes et urbanistes  
Lille (59)

Collaborateurs  
**Lucie Vandebunder** | Chef de projet

Co-traitants de la Maîtrise d'œuvre  
**Iosis Nord** | BET | Lille

**Solener** | BET environnement | Marcq-en-Barœul

**CARACTÉRISTIQUES**

SURFACES HAB: **2 421 m<sup>2</sup>**

Espace extérieur: **7 125 m<sup>2</sup>**

CALENDRIER Lancement des travaux: **Septembre 2010**

Livraison prévisionnelle: **Octobre 2011**